

# DOHODA

## podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary**  
(dále jen „pozemkový úřad“)

se sídlem Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
zastoupený Ing. Tomášem Valinou, vedoucím Pobočky Karlovy Vary

a

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary**  
(dále jen „KP“)

se sídlem Sokolovská 875/167, 360 05 Karlovy Vary  
zastoupený Ing. Liborem Tomandlem, ředitelem Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto**

### d o h o d u

**o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území **Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi.**

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude odpovídat podmínkám stanoveným ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:**

### **I. OBECNÉ PODMÍNKY**

1. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚZ“),
  - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav, v platném znění
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),



- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-1500/2015-22 (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN ČR, č. j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

### 3. Organizační zajištění

Pozemkový úřad sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části. Dále pozemkový úřad sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně pozemkového úřadu bude ve věci KoPÚ v k.ú. **Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi** jednat vedoucí Pobočky Karlovy Vary Ing. Tomáš Valina (725 403 871, [t.valina@spucr.cz](mailto:t.valina@spucr.cz)), případně úředně oprávněná osoba k řízení o komplexních pozemkových úpravách Ing. Petra Herzogová (727 956 912, [p.herzogova@spucr.cz](mailto:p.herzogova@spucr.cz)).

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k. ú. **Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi** jednat Ing. Michal Škroch (353 417 246, [michal.skroch@cuzk.cz](mailto:michal.skroch@cuzk.cz)), případně ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Ing. Libor Tomandl (353 417 242, [libor.tomandl@cuzk.cz](mailto:libor.tomandl@cuzk.cz)). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru, případně dle požadavku zpracovatele KoPÚ formou využití stavových vět, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může pozemkový úřad pověřit přímo zástupce zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad či zpracovatel bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné. Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

### 4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel, přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze



k obnově SGI. Zpracovatel KoPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

## 5. Obvod KoPÚ

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po hranicích v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice k.ú. (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice k.ú. tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení bude platná katastrální mapa (dále jen „KMD“).

## 6. Stanovení způsobu využití DKM

V k.ú. **Třebouň** je platná DKM. Většina lomových bodů na obvodu KoPÚ, zejména na katastrální hranici přesto vznikla vektorizací rastrového obrazu mapy bývalého pozemkového katastru s kódem kvality 8. Hranice převzaté z DKM budou upřesněny v geometrickém plánu (dále jen „GP“).

## II. **PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV**

### 1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 59 odst. 2 KatV a podle bodu 2 Návodu. **Vybudování podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) není ze strany KP požadováno.** (V případě jeho budování však bude postupováno podle následujících pravidel. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV, jehož podoba bude konzultována s KP.)

### 2. § 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ předložil pozemkový úřad KP předběžně stanovený obvod KoPÚ v k.ú. **Třebouň**. Na základě připomínek ze strany KP byl obvod KoPÚ vč. neřešených pozemků upraven a následně došlo k vyjmutí části k.ú. z obvodu KoPÚ z důvodu zahrnutí do obvodu KoPÚ v sousedním k.ú. Bezděkov u Prachomet.

S novým vymezením obvodu KP souhlasí (viz. Příloha).

Na základě upozornění KP na pravděpodobnou nutnost změny katastrální hranice k.ú. Třebouň s k.ú. Políkno u Toužimi, kde hranice vede středem vodního toku s dnes již odlišným průběhem, projedná PÚ prostřednictvím smluvně vázaného zpracovatele s příslušnými vlastníky možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území probíhající korytem vodního toku pevnou hranicí.

### 3. § 9 odst.5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pozemkového úřadu a KP a pověřenými zástupci zpracovatele KoPÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o



zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.)

Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP vedoucí Pobočky Karlovy Vary (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání bude pořízen zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy a termínu jejich provedení. **V případě, že by změna katastrální či obecní hranice ovlivnila sousední KoPÚ, je ze strany KP preferováno provedení změny geometrickým plánem.** Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

#### 4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečnění ZPH.

#### 5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodů liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu úpravy (neřešené pozemky) dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. Na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ. Zaměření obvodu KoPÚ resp. hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.

V případě, že obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3 a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GP. Účelem vyhotovení tohoto GP je určení hranic pozemků při KoPÚ [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GP zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. GP bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH). Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech



souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV (oddělený středníky).

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- Pozemkový úřad předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PÚZ.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu KoPÚ. O vyřešení námitek bude KP informovat pozemkový úřad bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a pozemkového úřadu domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PÚZ. KP informuje pozemkový úřad, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- Pozemkový úřad zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
  - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
  - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
  - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá pozemkový úřad o této skutečnosti KP informaci.
  - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
  - e) Elaborát podrobného měření
  - f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem kvality 3 s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy chyby v KN.

9. § 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Pozemkový úřad zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Jelikož je do KoPÚ zahrnuto území sousedního k.ú., budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých k.ú. Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně

nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkový úřad předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí.

Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. Pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech mezi zástupci KP, pozemkového úřadu a zpracovatelem návrhu.


Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1000. KP (pracovník pověřený spoluprací s pozemkovým úřadem) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných pozemkovým úřadem.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve pozemkovému úřadu, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP (včetně jím provedených kontrol) podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické i analogové podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

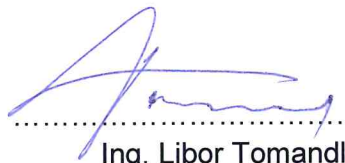
Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

V Karlových Varech dne:



Ing. Tomáš Valina  
vedoucí Pobočky Karlovy Vary

V Karlových Varech dne:



Ing. Libor Tomandl  
ředitel Katastrálního pracoviště Karlovy Vary

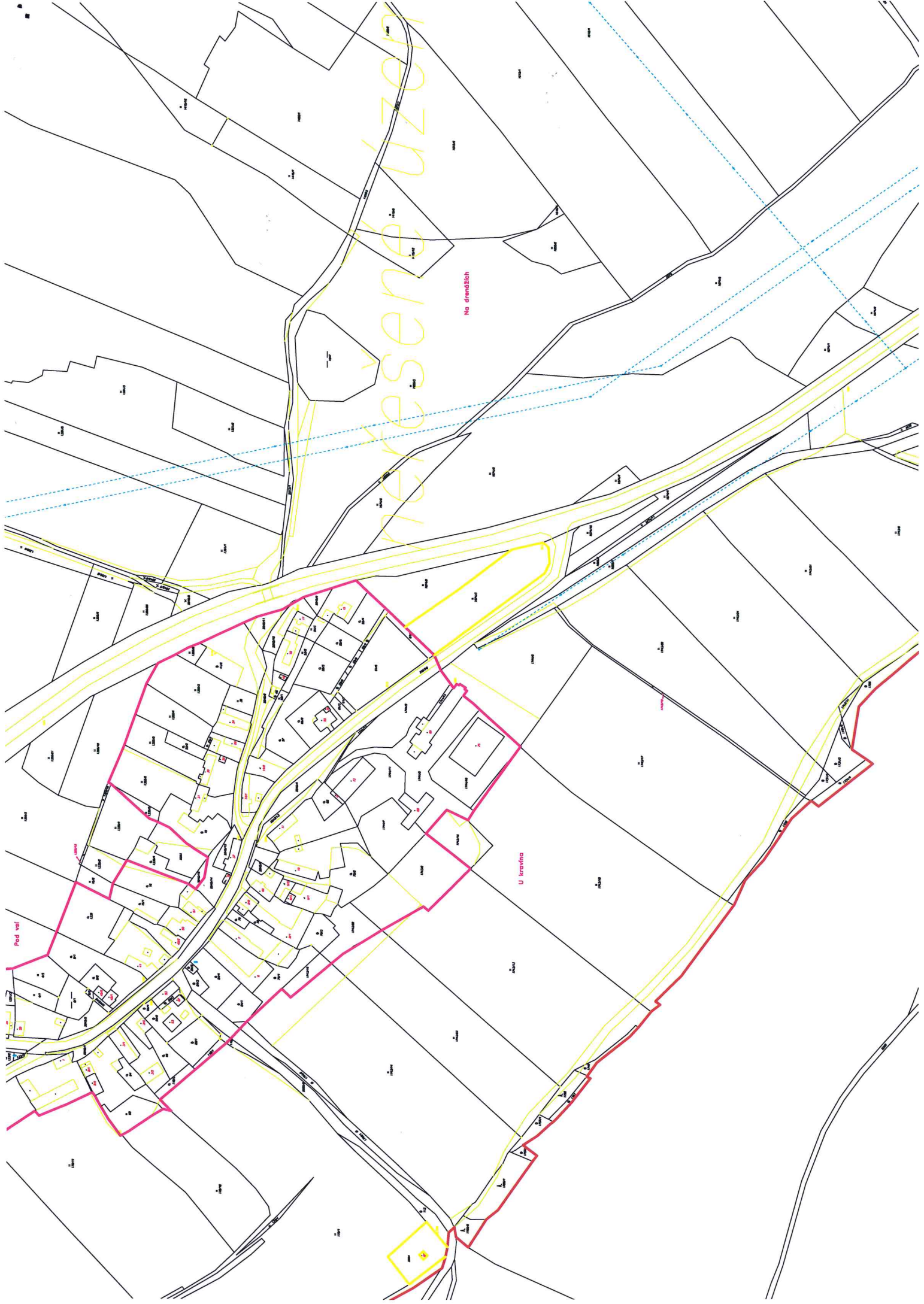
**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Pobočka Karlovy Vary  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**  
Katastrální pracoviště Karlovy Vary  
-15-

Příloha:

1. Zákres předpokládaného obvodu KoPÚ s vyznačením předběžně stanovených neřešených pozemků





KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi – pozemky neřešené dle § 2  
zákona č. 139/2002 Sb.:

st.p.č. 80

p.p.č. 2094

p.p.č. 1674/3



